



Comune di Villafranca Padovana

Provincia di Padova

COPIA

N°80 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
---------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) RESIDENZIALE DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" NELLA ZONA C2 A RONCHI AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E DELLA L.R. 30/2010
---------	---

Oggi **quindici** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 17:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
DORIO FAUSTO	SINDACO	P
MURARO ROBERTO	VICESINDACO	P
PIVA PAOLO	ASSESSORE	P
SCARABOTTOLO SANDRA	ASSESSORE	P
FRISO ANNA-GIULIA	ASSESSORE	P
		5 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE PERUZZO ROBERTO.

DORIO FAUSTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) RESIDENZIALE DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" NELLA ZONA C2 A RONCHI AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E DELLA L.R. 30/2010
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 29.04.2013 è stato approvato lo schema di atto disciplinante l'intesa tra l'Amministrazione Comunale e soggetti privati proponenti, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, per l'eventuale conclusione di accordi da assumere nella pianificazione urbanistica;

il P.A.T. del Comune di Villafranca Padovana è stato approvato con conferenza dei servizi in data 31/10/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 200 del 11/11/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 102 del 29/11/2013);

dopo l'approvazione del P.A.T., si è reso necessario approvare una prima variante al P.I. vigente (il PRG che, all'approvazione del P.A.T. diventa il primo P.I. per le parti non in contrasto con il PAT) per adeguare tale strumento ai disposti del P.A.T., e fissare le regole per l'uso della perequazione e per gli Accordi Pubblico-Privato, demandando le trasformazioni urbanistiche che saranno attuate con le nuove regole a successive varianti distinte;

Con verbale di Consiglio Comunale n. 9 del 29.04.2013 è stato approvato l'atto di indirizzo ex art. 35 L.R. 11/2004 contenente criteri e modalità di perequazione e gli indirizzi in merito alla perequazione ed al contributo straordinario per il Piano degli Interventi;

Con delibere di Giunta Comunale n. 133 del 11.11.2014 è stato adottato il Piano delle Acque;

Con delibera di Giunta Comunale n. 148 del 09.12.2014 sono stati approvati i valori indicativi ed il modello per la determinazione del plus valore generato dall'intervento proposto;

Con delibere di Consiglio Comunale n. 04 del 30.01.2014 e n. 18 del 22.07.2014 è stato, rispettivamente, adottato ed approvato il Piano degli Interventi – adeguamento del PRG vigente ai disposti del piano di assetto del territorio;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 18.06.2020 sono stati approvati gli schemi di Accordo Pubblico-Privato tra cui il n. 16 assunto al prot. n. 13.909 del 25.10.2019 presentato dalla Società QUATTROG S.A.S. di Guidolin Stefania & C. con sede in Via Firenze, n. 63 a Villafranca Padovana (PD);

PRESO ATTO che la Signora **GUIDOLIN STEFANIA** nata a Padova il 30.06.1974 e residente a Limena (PD) in Via F. Rossi, n. 14 C.F. GDLSFN74H70G224E in qualità di Legale Rappresentante della società **QUATTROG S.A.S.** con sede legale a Villafranca Padovana (PD) in Via Firenze n. 63 – Cod. Fisc. e P.IVA 03549120289, ha presentato in data 28.10.2020 al prot. nr. 12.963 e successive integrazioni in data 09.12.2020 al prot. nr. 15.008 la richiesta di Permesso di Costruire n. 37/2020 per l'urbanizzazione dell'area oggetto del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) residenziale denominato "CORNARO PISCOPIA" nella zona C2 a Ronchi di Campanile, elaborati progettuali redatti dall'Architetto Barichella Franco con studio in Via Roma, n. 1 a Limena (PD), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 1621

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) residenziale denominato “CORNARO PISCOPIA” che si compone dei seguenti elaborati:

TAVOLA 1	ESTRATTO MAPPA, PRG, DOC. FOTOGRAFICA, PLANIMETRIA STATO DI FATTO, PROGETTO, DATI METRICI E QUADRO COMPARATIVO
TAVOLA 2	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, SEZIONI E DATI METRICI
TAVOLA 3	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, PLANIMETRIE SOTTOSERVIZI, SEZIONI E PARTICOLARI RIEPILOGATIVA GENERALE
TAVOLA 4	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, ACQUE BIANCHE, SEZIONI E PARTICOLARI
TAVOLA 5	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, ACQUE NERE, SEZIONI E PARTICOLARI
TAVOLA 6	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE ENEL, SEZIONI E PARTICOLARI
	RELAZIONE TECNICA
	VERIFICA ASSOGGETTIBILITA' ALLA VAS: RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
	VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
	SCHEMA DI CONVENZIONE
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

VISTE le Leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico del Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la Legge Regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 53 del 27.04.2021 debitamente esecutiva, di Adozione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) residenziale denominato “CORNARO PISCOPIA” ai sensi dell’art. 20 della L.R. 11/2004 e della L.R. 30/2010;

CONSIDERATO che si è dato avviso di deposito mediante affissione all’Albo Pretorio del Comune con nota prot. n° 5.649 del 03.05.2021;

PRESO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) è stato depositato presso la Segreteria Comunale per dieci giorni consecutivi dal 03.05.2021 e che nei venti giorni successivi dall’ultimo di deposito non sono state presentate osservazioni;

VISTA la legge Regionale nr. 11/2004;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri del T.U.E.L. di cui all’art. 49, comma 1;

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 nr. 11 "Norme per il governo del territorio" e ai sensi dell'art. 5 punto 13 lett. b) della Legge 106/2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia", il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) residenziale denominato "CORNARO PISCOPIA", presentato in data 28.10.2020 al prot. nr. 12.963 e successive integrazioni in data 09.12.2020 al prot. nr. 15.008 dalla Signora **GUIDOLIN STEFANIA** nata a Padova il 30.06.1974 e residente a Limena (PD) in Via F. Rossi, n. 14 C.F. GDLSFN74H70G224E in qualità di Legale Rappresentante della società **QUATTROG S.A.S.** con sede legale a Villafranca Padovana (PD) in Via Firenze n. 63 – Cod. Fisc. e P.IVA 03549120289 nell'area catastalmente contraddistinta al foglio 16, mappali 113 – 251 – 252 – 259 – 269 per una superficie complessiva pari a mq 11.643, comprendente i seguenti elaborati (AGLI ATTI DI QUESTO ENTE):

TAVOLA 1	ESTRATTO MAPPA, PRG, DOC. FOTOGRAFICA, PLANIMETRIA STATO DI FATTO, PROGETTO, DATI METRICI E QUADRO COMPARATIVO
TAVOLA 2	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, SEZIONI E DATI METRICI
TAVOLA 3	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, PLANIMETRIE SOTTOSERVIZI, SEZIONI E PARTICOLARI RIEPILOGATIVA GENERALE
TAVOLA 4	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, ACQUE BIANCHE, SEZIONI E PARTICOLARI
TAVOLA 5	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, ACQUE NERE, SEZIONI E PARTICOLARI
TAVOLA 6	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE ENEL, SEZIONI E PARTICOLARI
	RELAZIONE TECNICA
	VERIFICA ASSOGGETTIBILITA' ALLA VAS: RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
	VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
	SCHEMA DI CONVENZIONE
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

2. di dare atto che vengono rispettati gli standard urbanistici e le norme regolamentari del Comune di Villafranca Padovana, la delimitazione dell'ambito territoriale di intervento è funzionale dal punto di vista urbanistico e non modifica il dimensionamento di P.R.G;
3. di depositare ai sensi dell'art. 20 comma 6° della Legge Regionale n° 11/2004 il presente piano presso la segreteria del Comune. Il piano entra in vigore dopo 15 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
4. di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.;

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
RESIDENZIALE DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" NELLA
ZONA C2 A RONCHI AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004
E DELLA L.R. 30/2010**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-06-21

Il Responsabile del servizio
F.to Franchin Pierluigi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) RESIDENZIALE DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" NELLA ZONA C2 A RONCHI AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E DELLA L.R. 30/2010
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to DORIO FAUSTO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERUZZO ROBERTO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 80 del 15-06-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
RESIDENZIALE DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" NELLA
ZONA C2 A RONCHI AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.
11/2004 E DELLA L.R. 30/2010**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 19-06-2021 fino al 04-07-2021 con numero di registrazione 556.

VILLAFRANCA PADOVANA li 19-
06-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 80 del 15-06-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
RESIDENZIALE DENOMINATO "CORNARO PISCOPIA" NELLA
ZONA C2 A RONCHI AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.
11/2004 E DELLA L.R. 30/2010**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

VILLAFRANCA PADOVANA li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
